

1. 函館市公共施設カルテ

令和6年 (2024年) 3月31日 現在

施設名称	瀬田来会館		所在地	瀬田来町321番地1		地区区分	東部地区
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設		小分類	地域会館	
所属部課	戸井支所 市民福祉課				財産区分	行政財産(公共用)	
運営主体	指定管理 【 瀬田来町内会 R3.4.1～R6.3.31 】						
設置根拠	函館市地域会館条例						

市民に集会、学習、交流等の場を提供することにより、地域活動の促進を図り、もって良好な地域社会の維持および形成に寄与するため。

土地情報	市有面積	496.62 m ²	所有区分	市有地
	借地面積	— m ²	貸主	—
	総面積	496.62 m ²	用途地域	都市計画区域外
建物情報	構造	木造，補強コンクリートブロック造		
	建築面積	295.63 m ²	階数	地上1階（平屋）
	延べ面積	295.63 m ²	占有面積	— m ²
	建築年度	昭和48年（1973年）	経過年数	50年
	耐用年数	法24年	耐震対策	旧耐震（未診断）



避難所	×	地震災害	○	津波災害	×	洪水災害	×	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	×	指定
施設評価	B 売却(施設解体)			類似施設		戸井地域の地域会館 計7施設								

収入	項目		R1		R2		R3		R4		R5	
	使用料・手数料				7							
	その他											
	計(A)				7							
支出	人件費	職員										
		会計年度										
		専門職										
		事務補助職										
		人件費 計										
	委託料											
	修繕料等		165				92				115	
	光熱水費等											
	指定管理料		563		569		560		560		560	
	その他											
	計(B)		728		569		652		560		675	
	収支(A-B)			△ 728		△ 562		△ 652		△ 560		△ 675
利用状況	利用人数		783		215		385		491		602	
	(有料)				30							
	(無料)		783		185		385		491		602	
	稼働日数		32		17		20		22		30	
	1日当たりの利用者数		25		13		20		23		21	

Category	Value (Triangles)
R1	700
R2	550
R3	650
R4	550
R5	650

Frequency	Count
Always	560
Sometimes	115

■ 人件費 ■ 委託料 ■ 修繕料等
■ 光熱水費等 ■ 指定管理料 ■ その他

期間	利用人数
R1	800
R2	250
R3	400
R4	500
R5	600

3 附属建物情報

No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

4 保全情報

工事履歴				
No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

5 備考

東部4支所管内の地域会館は、次期指定管理者更新時(R9)以降、準拠点施設の基準を満たさない場合は、原則施設を廃止する予定です。
なお、町会が独自に所有・運営したいと希望する場合には無償譲渡します。